



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, 23. ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027, s osnove završetka završne diobe okončane prema diobnom (završnom) popisu stečajnog upravitelja od 1. prosinca 2021.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isto će se dostaviti sudskom registru, radi upisa činjenice zaključenja stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom tj. radi brisanja istog iz registra.
- III. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-305/2015-7 od 16. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom TINANTE d.o.o., Zadar, Polačišće 2, OIB:93512178612. Istim rješenjem u točki II. stečajnom dužniku imenovan je stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10, OIB:96068307857, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja, stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.
2. Podneskom od 17. studenog 2016. stečajni upravitelj predložio je sudu nastavak stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom navodeći da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to nekretnine upisane u k.o. Zadar, zk. ul. 13234, kat.čest. 4924/2, suvlasnički udio, etažno vlasništvo E-86, E-89 i E-115.
3. Obzirom da su bili ispunjeni uvjeti iz članka 289. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015. i 104/2017) i uvjeti iz čl. 133. st. 6. istog Zakona, sud je odredio nastavak postupka rješenjem poslovni broj St-1164/2016-12 od 8. svibnja 2017., dok je točkom II. izreke istog rješenja za stečajnog upravitelja stečajne mase dužnika imenovan stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10, OIB:96068307857.
4. U konkretnom stečajnom postupku utvrđeno je tražbina u iznosu od ukupno 127.847,19 kn, od čega se iznos od 11.358,47 kn odnosi na utvrđene tražbine vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda, a iznos od 116.488,72 kn na utvrđene tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda.

5. Stečajni upravitelj Jelenko Lehki je 1. prosinca 2021. dostavio završno izvješće, diobni popis te završni račun, predlažući sudu davanje suglasnosti za završnu diobu i određivanje završnog ročišta vjerovnika budući je završilo unovčenje unovčive stečajne mase dužnika. U konkretnom stečajnom postupku je unovčena nekretnina stečajnog dužnika za iznos od 177.409,57 kn, od čega da je sa iznosom od 40.052,39 kn djelomično namiren razlučni vjerovnik Raiffeisenbank d.d., Zagreb, dok su sa iznosom od 137.357,18 kn namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Daljnji iznos od do 14.000,00 kn u stečajnu masu bio je uprihodovan sa osnova zakupa poslovnog prostora stečajnog dužnika, koji je naknadno unovčen, te daljnji iznos od 6.500,00 kn s osnova unovčenja osobnog automobila – pokretnine dužnika. Za diobu vjerovnicima ostao je iznos od 16.590,44 kn, s kojim iznosom da bi se namirili vjerovnici I. (prvog) višeg isplatnog reda u 100% iznosu, a vjerovnici II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu 4% od iznosa utvrđenih tražbina. Stečajni upravitelj je nadalje u izvješću pojasnio i da predmetni stečajne mase – nekretnine neodređeni suvlasnički udio 86 (E-86) – poslovni prostor - skladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne površine 53,30 m<sup>2</sup>, i neodređeni suvlasnički udio 89 (E-89) – poslovni prostor – skladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne površine 11,20 m<sup>2</sup>, sve kat.čest. 4924/2, upisano u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, u naravi da su dvije prostorije koje se koriste od strane tehničke službe za potrebe održavanja objekta, da se radi o zajedničkim prostorijama koje su u suvlasništvu svih vlasnik pojedinih etaža. Obzirom da se radi o neodređenom suvlasničkom udjelu – u zemljišnim knjigama da je navedena napomena/primjedba "zajedničko vlasništvo" slijedom čega da iste nije moguće procijeniti bez da se prvo utvrde suvlasnički dijelovi. Međutim, navedeno da nije moguće bez suglasnosti/sporazuma svih suvlasnika ovjerenog od stane javnog bilježnika, a njih da je u zemljišnoknjižnom izvatku navedeno ukupno 162. Obzirom da je status predmetnih suvlasničkih dijelova neodređen dok je s druge strane određivanje istog povezano sa značajnim troškovima (što je stečajni upravitelj detaljno opisao i obrazložio na strani 9 svog završnog izvješća) i neizvjesnim rezultatom to je predložio da vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku da se trenutno radi o neunovčivim predmetima stečajne mase.

6. Zaključkom suda od 3. prosinca 2021. poslovni broj St-1164/2016-166 stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 282. i čl. 283. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) dana je suglasnost za završnu diobu te je za dan 18. siječnja 2022. bilo određeno završno ročište vjerovnika, koje je naknadno bilo odgođeno za dan 18. veljače 2022.

7. Na završnom ročištu vjerovnika stečajni upravitelj je ukratko ponovio navode iz svog završnog izvješća i završnog računa prethodno dostavljenog sudu 1. prosinca 2021. Na završni (diobni) popis stečajnog upravitelja nije bilo prigovora. Isti je nadalje predložio i da se stečajni dužnik briše iz sudskog registra jer da isti nije stranka u nikakvim sudskim ili drugim postupcima. Vjerovnici na završnom ročištu su prihvatili završni račun, završno izvješće i završni (diobni) popis stečajnog upravitelja te su donijeli odluku da su neunovčivi predmeti stečajne mase trenutno nekretnine i to neodređeni suvlasnički udio 86 (E-86) – poslovni prostor - skladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne površine 53,30 m<sup>2</sup>, i neodređeni suvlasnički udio 89 (E-89) – poslovni prostor – skladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne površine 11,20 m<sup>2</sup>, sve kat.čest. 4924/2, upisano u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, u naravi dvije prostorije koje se koriste od strane tehničke službe za potrebe održavanja objekta, radi o zajedničkim prostorijama koje su u suvlasništvu svih vlasnik pojedinih etaža.

8. Podneskom od 24. veljače 2022. stečajni upravitelj izvijestio je sud, da je izvršena isplata vjerovnicima sukladno završnom diobnom popisu, dok je podneskom od 22. ožujka 2022. izvijestio sud da je izvršena isplata troškova stečajnog postupak i obveza stečajna mase, žiro račun stečajnog dužnika da je zatvoren, bankovne naknade podmirene, a preostala sredstva u iznosu od 527,57 kn da su doznačne na depozit suda, slijedom čega

je predložio da se ista proslijede u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri ovom sudu.

9. Obzirom, da je okončana završna dioba, to je temeljem odredbi čl. 286. st. 1. do 3. Stečajnog zakona donesena odluka kao u točkama I., II. i III. izreke ovog rješenja.

U Zadru 23. ožujka 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine i tražbine koju je osporio. Rok za žalbu iznosi 8 (osam) dana računajući od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Jelenku Lehkiju iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 635 do 637 i 641 do 645,
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **eb308-485ae**

Kontrolni broj: **00add-c2acb-bd422**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.